

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hyldebjerg torsdag d. 5. marts 2020 kl. 19:30 i beboerhuset Brunebanke.

Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest torsdag d. 13. februar, hvorefter de vil blive uddelt til medlemmerne senest 14 dage inden generalforsamlingen.

Dagsordenen for generalforsamlingen indeholder dels nogle obligatoriske punkter bestemt i vedtægterne, dels punkter som bestyrelsen har valgt at tage op.

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
Beretning sættes til afstemning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab og budget.
4. Forslag til vedtægtsændringer. (Udsendes sammen med indkaldelse)
5. Indkomne forslag fra medlemmerne, herunder forslag fra bestyrelsen, samt forslag til kontingent.
6. Valg af formand. Poul i nr. 50 modtager genvalg.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1. suppleant.
(Anne Stefansson nr. 53 og Tina Mertens nr. 33 er på valg, men de genopstiller ikke).
Valg af 1 suppleant
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Drøftelse af opsparingsordning og stireovering.
10. Orientering om kloaksituationen og kontakten med FORS.
11. Eventuelt

Regnskab for 2019, budgetforslag for 2020 samt bestyrelsens beretning vil blive lagt på hjemmesiden et par dage før generalforsamlingen.

Forslag sendes bedst til Poul Rosdahl Jensen i nr. 50 eller pr mail til (poul.rosdahl.jensen@gmail.com), men kan også sendes til et af de andre bestyrelsesmedlemmer, se www.hyldebjerg.com. Fristen er som ovenfor angivet: 13. februar.

NB: Da vi har vedtægtsændringer på dagsordenen, kræves det, at der er mindst 47 ejendomme repræsenteret (ved fremmøde eller ved fuldmagt) på den ordinære generalforsamling. Ellers skal der afholdes en ekstraordinær kort efter. Derfor mød gerne op eller giv fuldmagt til en der KAN møde.

På hjemmesiden findes også skabeloner til relevante fuldmagter.

Sæt bare kryds i kalenderen og gå med til mødet, for det er der vi fastlægger hvad der skal ske i foreningen det kommende år.

mvh Bestyrelsen

Vedtægter for

Grundejerforeningen Hyldebjerg

Hvalsø

Kapitel I: Retsgrundlag

Lokalplan nr. 73, udarbejdet af Hvalsø Kommune juni 1999, for boligområdet Hyldebjerg, bestående af de 70 matrikelnumre, som er angivet i lokalplanen (Hyldebjerg nr. 1-70) samt matr.nr. 6 i (fællesarealer med P-pladser og grønne områder). Grundejerforeningen blev oprettet på stiftende generalforsamling den 17. juni 1976. Matr.nr. 6 i blev overdraget til grundejerforeningen ved endeligt skøde, tinglyst den 14. juni 1977.

Kapitel II: Medlemskab

§ 1. Ret og pligt til medlemskab har ejerne af ejendommene Hyldebjerg nr. 1 til 70, 4330 Hvalsø.

Stk. 2. Såfremt et medlem afhænder sin ejendom, udtræder vedkommende af foreningen og har intet krav på anpart i en eventuel foreningsformue, idet en sådan anpart automatisk overføres til den nye ejer af ejendommen.

Stk. 3. Det er ethvert medlems pligt at holde bestyrelsen underrettet om sin bopæl samt, i tilfælde af salg, straks at meddele formanden eller kassereren dette, tillige med navn og adresse på den nye ejer.

Stk. 4. Indtil bestyrelsen har modtaget en meddelelse som angivet i stk. 3, er den fraflyttede ejer stadig ansvarlig for betaling af skyldigt kontingent.

Stk. 5. Såfremt et medlem udlejer sin ejendom, skal medlemmet underrette bestyrelsen herom. Uanset lejemålet er det fortsat medlemmet, der er berettiget og forpligtet over for grundejerforeningen.

Kapitel III: Formål

§ 2. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser af enhver art, herunder for medlemmernes regning at sørge for vedligeholdelse af såvel parkeringspladserne ud for de nordlige enderækkehuse (perlestensparkeringspladserne) som af fællesarealerne, dvs. parkeringspladserne nord for vejen Hyldebjerg (de asfalterede parkeringspladser) og de grønne områder (matr.nr. 6 i).

Stk. 2. Grundejerforeningen skal endvidere sørge for vedligeholdelse af stierne mellem husrækkerne, som er private fællesveje og tjener som adgangsveje for beboerne og som redningsveje.

Stk. 3. Foreningen kan være medlem af områdesammenslutninger, herunder andre foreninger såsom antenneforeninger.

Stk. 4. Foreningen er medlem af Parcelhusejernes Landsforening og Antennelaug^{et} MASTEN.

Stk. 5. Grundejerforeningens medlemmer er også enkeltvis medlemmer af Antennelaug^{et} MASTEN med de rettigheder og forpligtelser, som det medfører, jf. § 2, stk. 3, i Vedtægter for Antennelaug^{et} MASTEN.

Kapitel IV: Kontingent

§ 3. Til imødegåelse af foreningens udgifter betaler medlemmerne et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen efter forslag fra medlemmerne og/eller bestyrelsen i overensstemmelse med § 4.

Stk. 2. Årskontingentet betales senest den 15. september for samme kalenderår. Ved for sen indbetaling erlægges et gebyr på kr. 100,00.

Stk. 3. Er årskontingentet ikke foreningen i hænde senest den 1. november for samme kalenderår, overgår restancen uden videre varsel til inkasso for medlemmets regning.

Stk. 4. Restance med betaling af kontingent medfører bortfald af stemmeret på generalforsamlingen.

Stk. 5. Generalforsamlingen kan beslutte, at der skal opkræves ekstraordinært kontingent.

Stk 6 angående foreningens optagelse af lån er udgået.

Kapitel V: Generalforsamlingen

§ 4. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed i alle anliggender, der vedrører medlemmernes fælles grundejerinteresser, jf. § 2.

Stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest den 15. marts.

Stk. 3. Medlemmerne indkaldes skriftligt senest den 31. januar og med mindst 4 ugers varsel med angivelse af dagsorden, der som minimum skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab.
4. Indkomne forslag fra medlemmerne, herunder forslag fra bestyrelsen, samt forslag til kontingent.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.
6. Valg af revisor og 1 suppleant.
7. Eventuelt.

Stk. 4. Forslag til kontingent kan fremsættes på generalforsamlingen.

Stk. 5. Øvrige forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger inden generalforsamlingen. Forslagene omdeles senest 14 dage inden generalforsamlingen.

Stk. 6. Det reviderede regnskab samt budgetforslag udsendes til medlemmerne inden generalforsamlingen.

§ 5. På generalforsamlingen har hver ejendom (husnummer) 1 (en) stemme.

Stk. 2. Alle spørgsmål – bortset fra dem, der udtrykkeligt er undtaget i disse vedtægter - afgøres ved almindeligt stemmeflertal.

Stk. 3. Skriftlig afstemning skal foretages, såfremt bestyrelsen eller 10 % (ti procent) af de fremmødte forlanger dette.

Stk. 4. Det er tilladt at lade sig repræsentere ved skriftlig fuldmagt. Ingen må dog møde med fuldmagt for mere end 1 (en) anden ejendom (husnummer).

Stk. 5. Såfremt en grundejer ønsker at lade sig repræsentere af sin lejer, skal dette meddeles skriftligt til bestyrelsen senest 1 uge før generalforsamlingen.

Stk. 6. Ved enhver generalforsamling skrives et beslutningsreferat, som underskrives af dirigenten og formanden i fællesskab.

Stk. 7. Senest 1 måned efter generalforsamlingen udsendes referatet til foreningens medlemmer.

Kapitel VI: Ekstraordinær generalforsamling

§ 6. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst ¼ (en fjerdedel) af medlemmerne skriftligt stiller forslag herom med angivelse af de emner, der ønskes behandlet.

Stk. 2. Bestyrelsen skal senest 14 dage efter modtagelsen af forslaget indkalde til den ekstraordinære generalforsamling med mindst 4 ugers varsel. **Indkaldelse skal under alle omstændigheder ske med mindst 4 ugers varsel. [Sætning tilføjet]**

Stk. 3. I indkaldelsen skal angives dagsorden.

Stk. 4. Der udarbejdes et beslutningsreferat efter samme retningslinjer som anført i § 5.

Kapitel VII: Bestyrelsen

§ 7. I overensstemmelse med foreningens formål varetages den daglige ledelse af en bestyrelse på 5 (fem) medlemmer.

Stk. 2. På generalforsamlingen udpeges formanden, mens bestyrelsen selv fordeler posterne som næstformand, kasserer og sekretær mellem sig på det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

Stk. 3. Valgperioden er normalt 2 (to) år, og det tilstræbes, at udskiftningen foregår som følger:

- På lige årstal afgår formanden, 1 bestyrelsesmedlem og 1 suppleant.
- På ulige årstal afgår 3 (tre) bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.

Stk. 4. Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan ske på generalforsamlingen.

Stk. 5. Generalforsamlingen kan tillægge formanden og kassereren et passende arbejdsvederlag, som regel kontingentfrihed i valgperioden.

Stk. 6. Bestyrelsen fordeler arbejdet mellem sig og kan efter behov medinddrage suppleanterne.

§ 8. Grundejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden sammen med enten næstformanden eller kassereren eller 2 (to) bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 2. I tilfælde af, at formanden ikke er til stede, forpligtes foreningen ved underskrift af næstformanden sammen med enten kassereren eller 2 (to) bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 3. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden samt 2 (to) bestyrelsesmedlemmer er til stede. I forhold om foreningens økonomi skal tillige kassereren være til stede.

Stk. 4. Formandens stemme er udslagsgivende, når der i forbindelse med afstemning på et bestyrelsesmøde er stemmelighed.

Stk. 5. Sekretæren udarbejder resumé af bestyrelsesmøderne, som godkendes på næste bestyrelsesmøde.

§ 9. Bestyrelsen er ansvarlig for sin forretningsførelse over for generalforsamlingen. Den skal i sit arbejde følge de bestemmelser, der er fastlagt i gældende lokalplan, i nærværende vedtægter og i beslutningsreferatet af seneste generalforsamling.

Stk. 2. Såfremt bestyrelsen fraviger disse bestemmelser, skal formanden redegøre herfor i beretningen på førstkommende generalforsamling.

Kapitel VIII: Regnskab og revision

§ 10. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2. Foreningens midler indsættes på konto i pengeinstitut, hvorover der som hovedregel alene kan disponeres af formanden og kassereren i forening.

Stk. 3. I Tilfælde af, at formanden ikke er til stede, kan næstformanden og kassereren disponere i forening.

Stk. 4. I tilfælde af, at kassereren ikke er til stede, kan formanden og næstformanden disponere i forening.

Stk. 5. Foreningens formue indestår i et pengeinstitut, dog kan et passende beløb forefindes som kontantbeholdning.

Stk. 6. Regnskabet afleveres af kassereren til den valgte revisor senest den 1. februar.

§ 11. 1 (en) revisor og 1 (en) revisorsuppleant vælges på den ordinære generalforsamling blandt de opstillede kandidater, der udpeges blandt medlemmerne, jf. § 1.

Stk. 2. Valgperioden er normalt 2 (to) år. Genvalg kan dog finde sted på generalforsamlingen.

Kapitel IX: Vedtægtsændringer

§ 12. Foreningens vedtægter kan kun ændres, når mindst 2/3 (to tredjedele) af foreningens medlemmer (repræsenterende 47 ejendomme) er til stede på en ordinær generalforsamling, på hvis dagsorden en vedtægtsændring er optaget, og da kun såfremt 2/3 (to tredjedele) af de tilstedeværende eller repræsenterede medlemmer (repræsenterende mindst 31 ejendomme) stemmer herfor.

Stk. 2. Er det foreskrevne antal medlemmer (ejendomme) ikke til stede, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse inden 1 måned efter den ordinære generalforsamling med mindst 14 dages varsel med vedtægtsændringer som eneste beslutningspunkt på dagsordenen.

Stk. 3. På den ekstraordinære generalforsamling kan der uden hensyn til det fremmødte antal medlemmer træffes gyldig beslutning om vedtagelse af det fremsatte forslag, når mindst 2/3 (to tredjedele) af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

Stk. 4. Der udarbejdes et beslutningsreferat efter samme retningslinjer som anført i § 6.

Kapitel X: Naboret

§ 13. Grundejerforeningens samlede områder og dens medlemmer er underlagt gældende regler og kutymer på naborettens område, herunder disse vedtægter og lokalplan nr. 73.

Stk. 2. Installation af brændeovne må kun foretages i henhold til gældende regler, og skorstenene skal installeres således, at de rækker mindst 80 cm op over husets tagrygning.

Stk. 3. Husdyrhold, bortset fra gængse kæledyr og høns (dog ikke haner), er i henhold til Lokalplan nr. 73 ikke tilladt. Det er ejernes pligt at sikre, at særligt hunde og katte ikke er til gene for naboer og genboer ved deres adfærd, herunder gøen og besørgelse.

Stk. 4. Medlemmerne sørger selv for at renligeholde og snerydde stistrykket foran egen ejendom samt at holde stien fri for beplantning, herunder udhængende grene fra hække, træer og buske.

Stk. 5. Såfremt et medlem i medfør af § 15, stk. 1, i Vedtægter for Antennelaugget MASTEN, vælger at udtræde af antennelaugget, vil medlemmets antennestik blive plomberet for medlemmets regning, jf. samme vedtægters § 15, stk. 3.

Stk. 6. Når et medlems antennestik er blevet plomberet, jf. stk. 5, skal medlemmet tåle, at teknikere på Antennelaugget MASTENS foranledning foretager eventuelle reparationer, jf. § 15, stk. 2, i Vedtægter for Antennelaugget MASTEN.

Stk. 7. I tilfælde som nævnt i stk. 6 skal medlemmet efter aftale med teknikerne give disse uhindret adgang til antennestikket. Det samme gælder, når der er forhold, der indikerer, at plomberingen ikke længere er intakt.

Kapitel XI. Ikrafttræden m.v.

§ 14. Disse vedtægter er vedtaget på generalforsamlingen den 5. marts 2020 [og bekræftet på den ekstraordinære generalforsamling den xx. marts 2020].

Stk. 2. De træder i kraft den følgende dag og afløser vedtægterne af 16. februar 2012.

Hvalsø, den 26. januar 2020.

Poul Rosdahl Jensen, formand

Lis Gertrud Kildsig, næstformand

Finn Larsen, kasserer

Tina Dalgaard Mertens , sekretær

Anne Stefansson, bestyrelsesmedlem

Søren Poulsen , suppleant

Kristian Møllenborg, suppleant