

Vedr. Generalforsamling i GRF Hyldebjerg
den 5. marts 2020 kl. 19:30 i Brunebankes beboerhus.

Som det ses, er der denne gang en hel række forslag at tage stilling til så:

MØD OP – KÆFT OP – STEM!

Fra bestyrelsens side håber vi, at I kan nå at læse alle forslagene inden generalforsamlingen.

Det er ikke meningen at bestyrelsen skal forholde sig til disse forslag inden GF, men vi har nogle kommentarer som vi har indføjet nedenfor. Blandt andet har vi fulgt et udmærket forslag fra Bjarne i nr. 35 om at vi burde have forklaret hvorfor vi overhovedet har tænkt på at ændre vedtægterne.

Men det er altså GENERALFORSAMLINGEN der skal tage stilling til forslagene.

Oversigt:

- Forslag til ændret formulering af ny §6 i vedtægter (Fra nr. 2).
- Forslag vedrørende brændeovne (Fra nr. 25).
- Forslag om bedre orientering fra best. m vedtægtsændring (Fra nr. 35)
- Forslag til ændret formulering af ny §6 i vedtægter (Fra nr. 35).
- Forslag om anvendelse af App "Tip Kommunen" (Fra nr. 35).
- Forslag om skilteopretning og -rensning (Fra nr. 35).
- Forslag om anvendelse af App: "Nabohjælp" (Fra nr. 35).
- Forslag om oprettelse af bed i plæne ud mod Søvej (Fra nr. 6,7 og 12).
- Forslag om levende hegn langs plænen ned mod Søvej (Fra nr. 7).
- Forslag om genoptagelse af sommerfest. (Fra nr. 7 og 52).

På GF er det dirigenten der fastsætter i hvilken rækkefølge forslagene behandles.

Nedenfor er er forslagene gengivet i deres helhed.

1. Modtaget fra Lise-Lone og Jens Friismose, Hyldebjerg nr. 2.

Ændret formulering i forhold til bestyrelsens forslag til vedtægter.

Kapitel VI: Ekstraordinær generalforsamling

§ 6. *Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst ¼ (en fjerdedel) af medlemmerne skriftligt stiller forslag herom med angivelse af de emner, der ønskes behandlet.*

Stk. 2. Bestyrelsen skal senest 14 dage efter modtagelsen af forslaget fra medlemmerne indkalde til den ekstraordinære generalforsamling.

Stk. 3. Indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling efter §6 stk. 1 skal altid ske med mindst 4 ugers varsel.

Gammel §6, stk. 3 bliver herefter til stk. 4.

Gammel §6 stk. 4 bliver herefter til stk. 5.

2. Modtaget fra Rolf Czeskleba-Dupont, Hyldebjerg nr. 25

1. til dagsorden: Punkt 4 og 5 bedes byttet om, så forslaget til vedtægtsændring først tages op til drøftelse efter at indkomne forslag fra medlemmerne er blevet behandlet. Deres forslag kan vel også gælde vedtægterne?

2. til ændring af vedtægterne:

Jeg forholder jeg mig her kun til det punkt under kapitel X (naboret) der drejer sig om brændeovne (§13, styk 2).

Nuværende formulering: "Installation af brændeovne må kun foretages i henhold til gældende regler, og skorstenene skal installeres således, at de rækker mindst 80 cm op over husets tagrygning."

Forslag til ny tekst (det nye er understreget): "Installation og drift af brændeovne må kun foretages i henhold til gældende regler og lovgivning, herunder Lejre kommunes Forskrift for brug af brændeovne, pillefyr og andre ovne til fast brændsel."

Gå til <https://www.lejre.dk/soegeresultat/?q=forskrift> og vælg forskrift 2018.

I øvrigt slettes sætningen om skorstenshøjden.

Begrundelse:

Tilføjelsen 'og drift' bedes medtaget for at skabe overensstemmelse med den nævnte Forskrift for brug af brændeovne – altså drift og ikke kun installation.

Formuleringen omkring normal skorstenshøjde som **eneste** krav stammer fra Hyldebjergs vedtægtsændring i 2012 efter at Hvalsø Kommune i 2003 gav påbud til to brændeovns-ejere på Hyldebjerg om at forhøje deres nye, for lave skorstene (opsat mens flertallet af husene gik over til fjernvarme).

Både miljøministeriets brændeovns-bekendtgørelse og Lejre kommunes forskrift er i mellemtiden blevet ændret flere gange. I 2016 kom der også en vejledning til bekendtgørelsen, der blandt andet nævner at der må tages hensyn til husstande med mekanisk ventilation (Vejledning, side 21).

I Lejre Kommunes forskrift 2018 er der ved nyinstallation eller væsentlige ændringer foruden et krav til skorstenshøjden **også indført et afstandskrav** i forhold til naboernes bygninger.

Citat fra forskriften, side 4: "**Info.** Du skal overholde højdekravene i

Brændeovns-bekendtgørelsen, når du etablerer en ny eller væsentligt ændrer din skorsten. Der er højdekrav i forhold til taget, hvor skorstenen er placeret, **og i forhold til andre bygninger.**" På tegningen side 5 vises en mindste afstand på 15 m til "andre bygningers ventilationsindtag, vinduer og døre". - Dette krav kan juridisk ikke gøres gældende over for tidligere etablerede og ikke væsentligt ændrede skorstene.

Hertil kommer, at miljøministeren p.t. (indtil 3.marts) har sendt et **lovforslag** til høring, som gør det lovpligtigt ved ejerskifte at udskifte gamle brændeovne fra før 2003. Det begrundes med, at nye ovne medfører udslip af færre partikler og at en udskiftning ad åre vil spare samfundet for millioner af kroner i sundhedsmkostninger. Kommentar: Samfundets besparelser vil være størst, når man går over til anden form for opvarmning/hygge.

Konklusion: Den retslige og politiske situation omkring en sundhedsmæssig vurdering af røg fra brændeovne er ved at blive skærpet, selvom den kommunale sagsbehandling stadigvæk kan halte bagefter. Både mig og min afdøde kone Solveig kan/kunne kun være glade for det. Hendes bog om 'Brænderøg og helbred. Fra kilde til krop' (2018) er uddelt til politikere både i Lejre kommune og på centralt hold. Jeg har skrevet et fagligt-sagligt mindeord om Solveig på www.braenderoeg.dk, der begrunder mere udførligt, hvorfor hendes grundsygdom leukæmi sandsynligvis har haft noget at gøre med en mangeårig brænderøgs-belastning.

Kommentar fra bestyrelsen: Vi har gjort Rolf bekendt med, at GF ikke umiddelbart kan behandle forslag til vedtægtsændringer fra medlemmerne, men Rolfs forslag kan sættes til afstemning og GF kan med en vedtagelse pålægge bestyrelsen at indarbejde forslaget i en ændret vedtægt. Rolf er indforstået med dette. (Forslaget er dog medtaget i sin oprindelige formulering).

3. Forslag fra Bjarne Bang Christensen, Hyldebjerg nr. 35.

Til Grundejerforeningen Hyldebjergs bestyrelse v/formand Poul Rosdahl Jensen.

Forslag til generalforsamlingen den 5. marts 2020, ad dagsordenens pkt. 4, Vedtægtsændringer:

Mit forslag 1: "Nye" vedtægter:

Jeg foreslår, at bestyrelsen begrunder sine ændringsforslag forud for generalforsamlingen, da den anvendte fremgangsmåde ikke giver nogen forklaring. Bestyrelsens begrundelser kan udsendes samtidig med, at de indkomne forslag udsendes, ifølge vedtægternes § 4, stk. 5, senest 14 dage før generalforsamlingen.

Min begrundelse:

Hvis vi som menige medlemmer kender bestyrelsens begrundelser forud for generalforsamlingen, vil det alt andet lige gøre behandlingen af ændringsforslagene på selve generalforsamlingen nemmere.

Mit forslag 2: Ændring af § 6, stk. 2:

Da jeg og de fleste andre medlemmer på nuværende tidspunkt ikke kender begrundelserne for ændringerne, er det svært at stille modforslag.

Jeg vover alligevel det ene øje og giver følgende bemærkning til forslaget om at ændre § 6, stk. 2:

Det giver ikke rigtigt mening at gentage, hvad der står i første punktum i stk. 2 ved at tilføje, at indkaldelsen under alle omstændigheder skal ske med mindst 4 ugers varsel.

Hvis meningen med ændringsforslaget er, at 4 ugers varslet også skal gælde, når det er bestyrelsen, der finder det påkrævet med en ekstraordinær generalforsamling, skal det klart og tydeligt fremgå af teksten.

Under den forudsætning er mit forslag følgende:

”Stk. 2. Bestyrelsen skal senest 14 dage efter modtagelsen af det i stk. 1 nævnte forslag fra medlemmerne, eller når bestyrelsen som nævnt i stk. 1 finder det påkrævet, indkalde til den ekstraordinære generalforsamling med mindst 4 ugers varsel.”

(det understregede er mit ændringsforslag). Ved denne fremgangsmåde undgås tvivl og behov for fortolkning af teksten.

Forslag ad dagsordenens pkt. 5, Indkomne forslag fra medlemmerne:

Mit forslag 3: ”Tip kommunen”:

Lejre kommune har en gratis APP til sine borgere, som går ud på, at man kan skrive direkte til dem i kommunen, der f.eks. har ansvaret for veje og fortove m.m.

Vejen Hyldebjerg er nogle steder i ret dårlig stand med større eller mindre huller, hvilket er *det første, man lægger mærke til*, når man ankommer til Hyldebjerg.

Jeg har prøvet at bruge APP’en et par gange, og den første gang virkede det faktisk. Men kommunens folk udbedrede kun det, som jeg havde fotograferet, også selv om der var flere huller lige i nærheden.

Mit forslag er derfor, at vi alle, både medlemmer og bestyrelse, henter APP’en og skriver til kommunen om de fejl og mangler, vi støder på. Hvis de får tilstrækkeligt mange af den slags henvendelser, kan det være, at de reagerer. Husk at medsende et billede af det, der skrives om.

Mit forslag 4: Skilteopretning og -rensning:

Det andet, man lægger mærke til, når man ankommer til Hyldebjerg, er skiltningen ved indgangen til stierne.

Der er for det første opsat grønne skilte med husnumre – de tilhører formentlig kommunen og er derfor dens ansvar. Vi kunne hver især tage et billede af skiltet ved vores række og sende besked til kommunen via APP’en om, at de snart er ulæselige, og så håbe, at de kan forstå et vink med en vognstang.

For det andet er der skiltene om, at motorkørsel på stierne ikke er tilladt. Det er grundejerforeningens egne skilte, som blev opsat i begyndelsen af firserne efter en hændelse, hvor 4. rækkes fliser og underlag m.m. blev smadret af en flyttebil, hvilket det kostede grundejerforeningen mange penge at udbedre.

Jeg fortæller gerne historien på generalforsamlingen, men det konkrete forslag går ud på at få rettet skiltene op og rensset, så de er læsbare. F.eks. er skiltet ved sidste række malet rødt. Det fremmer ikke forståelsen og respekten for formålet, og med den tilstand, de er i nu, kan man ikke tro, at vi mener det alvorligt.

På den generalforsamling, hvor det blev besluttet at opsætte skiltene, blev det også besluttet, at beboerne i de enkelte rækker, selvfølgelig skal kunne køre ind med deres personbil, hvis man har behov for det, f.eks. for at pakke feriebil.

Skiltenes formål var og er at holde køretøjer såsom store flyttebiler væk fra stierne, da det kan komme til at koste grundejerforeningen dyrt, hvis fliser og underlag i en række smadres. Det er jo, som vi alle husker(?), grundejerforeningens ansvar at vedligeholde stierne, eftersom de ifølge Lokalplan nr. 73 er private stier, hvis formål det er at tjene som adgangsveje for beboerne og som brandveje.

Mit forslag 5: APP om nabohjælp:

Tryk Fonden har sammen med Det Kriminalpræventive Råd skabt en gratis APP, som erstatter den hidtidige form for Nabohjælp. Det er ikke, fordi vi er plaget af kriminalitet i vores nabolag, men Lejre Kommune og herunder ikke mindst Hvalsø vokser stærkt i disse år. Det betyder bl.a., at befolkningssammensætningen ændres, så vi måske ikke længere kan føle os helt så trygge som før.

Mit forslag er derfor, at vi alle henter APP'en og begynder at bruge den. For øjeblikket er der vistnok kun mig og en anden i Hyldebjerg, der har hentet den. Så jeg har ingen erfaring med brugen af den.

Venlig hilsen

Bjarne Bang Christensen

Hyldebjerg 35

Kommentar til Bjarnes forslag nr. 1 fra bestyrelsen.

*Vi skal ikke forholde os til forslagene, men alene sørge for at de uddeles til medlemmerne så debatten kan foregå på generalforsamlingen. , men når det gælder Bjarnes første forslag er reaktionen: **Du har fuldstændig ret** – vi burde have begrundet og forklaret vores forslag, så det kommer her lidt forsinket:*

Baggrunden for vedtægtsændringerne er forslag fra Lennart i nr. 27 på GF 2019, hvor bestyrelsen fik til opgave at gennemgå og evt. ændre vedtægterne med henblik på 2 forhold:

- 1. Tydeliggørelse vedrørende varsel ved indkaldelse af ekstraordinære generalforsamlinger i henhold til vedtægternes §6. Varsel skal være mindst 4 uger uanset om det er bestyrelsen eller en kreds af medlemmer (mindst ¼ af medlemmerne svarende til 18 grundejere).*
- 2. Fjernelse af §3 stk. 6 om at foreningen kan optage lån.*

4. Forslag fra Sara Wondie, Hyldebjerg nr. 7 m.fl.

Øget biodiversitet i Hyldebjerg (på plænen ned mod Søvej)

Forslag til grundejerforeningen Hyldebjergs Generalforsamling d. 5. marts 2020

Forslaget er at omlægge en bid på ca. 5x4 meter af plænen mellem Søvej og forreste række af husene i Hyldebjerg (nr. 1-7) til vildt blomsterbed.

Formålet er at øge biodiversiteten, ved at så forskellige blomster, og kun slå blomsterarealet een- to gange årligt. Det giver gode betingelser for at en variation af planter, svampe og insekter kan leve der.

Hvorfor skal vi gøre det?

Danmarks Naturfredningsforening skriver følgende:

”Sommerfugle, vilde bier og rigtig mange andre insekter er hårdt pressede. De mangler akut levesteder i Danmark.

Marker, skove, haver og andre grønne arealer er for ensartede. Hvor der før var plads til mange forskellige planter, er der i dag kun få arter hvert sted. Det er et problem for de mange insekter, der er knyttet til bestemte plantearter.”

Danmarks Naturfredningsforening anbefaler derfor at lade flere arealer vokse vildt for at hjælpe insekterne. Og det nytter. Også med mindre arealer på altaner, i haver, plæner, etc.

Hvordan skal det konkret realiseres?

Det er relativt enkelt at komme i gang. Der skal graves græstørv af arealet, indkøbes frø (Danmarks Naturfredningsforening sælger frøblandinger i bl.a. Super Brugsen) og sås. En-to gange årligt skal arealet slås. (Kan fx gøres med buskrydder)

Vi foreslår, at der nedsættes en arbejdsgruppe, som skal forberede detaljerne og stå for projektet, herunder invitere til en eller flere arbejdsdage, hvor alle der vil – børn og voksne – kan være med til at grave, så, se det gro og høste.

Arbejdsgruppen skal også udarbejde et budget for projektet. Projektet skal udføres af frivillige lokale kræfter, og der vil dermed alene være udgifter til materialer og let forplejning på arbejdsdage.

Den eksisterende aftale om klipning af plænen vil skulle justeres, så der klippes græs rundt om blomsterarealet. Det formoder vi kan ske indenfor den eksisterende økonomiske ramme.

Når arbejdsgruppen har klarlagt detaljerne, forelægger den det konkrete forslag til bestyrelsen, som gives mandat af generalforsamlingen, til at kunne sige endeligt ja til både plan og budget. Således forventes det, at der kan sås allerede her i foråret 2020.

Et overslag på de økonomiske omkostninger er:

- Frø 250 kr.
 - Forplejning på arbejdsdag(e) 200 kr.
- I alt: 450 kr.

Forslaget er stillet af Marie Møllenborg (nr. 6) Morten Sivertsen (nr.12) og Sara Wondie (nr. 7) (Som samtidig melder sig til arbejdsgruppen)

Levende hegn på plænen ned mod Søvej

Forslag til grundejerforeningen Hyldebjergs Generalforsamling d. 5. marts 2020

I de sidste par år ser det fra vores hus i forreste række ud som om plænen mellem forreste husrække på Hyldebjerg (nr. 1-7) meget sjældent bliver benyttet.

Forslaget her går på at plante et levende hegn på plænen ned mod vejen, for at afskærme den og dermed gøre det mere attraktivt at benytte plænen også med børn.

Et levende hegn foreslås plantet mellem de eksisterende fyrretræer. Tanken er et levende hegn bestående af forskellige plantetyper/busktyper (evt. Med spiselige bær) (og ikke en hæk). Gerne med biodiversitet for øje.

En sådan beplantning vil altså ikke kræve (to-)årlig klipning, som en hæk, men skal dog beskæres hvert år-hvert 5. år, afhængig af beplantning.

Konkret bør et lille udvalg af to-tre personer nedsættes til at stå for planlægningen af anlægningen af det levende hegn, plan for vedligeholdelse samt indkaldelse til arbejdsdag, hvor alle, der har lyst og mulighed møder op og deltager i etableringen. Dette udvalg bør også sikre at vi overholder lokalplanen, samt udarbejde et budget, som bestyrelsen skal godkende før man går i gang (både for etablering og vedligehold).

Bestyrelsen gives bemyndigelse af generalforsamlingen til at justere, afvise eller godkende budget og øvrige detaljer for det levende hegn, når disse ligger fast.

Forslagsstiller: Sara Wondie (nr. 7)

(Genoptag) Sommerfest i Hyldebjerg!

Forslag til grundejerforeningen Hyldebjergs Generalforsamling d. 5. marts 2020

Der har jo før været en sommerfest i Hyldebjerg, og der er allerede en post i foreningens budget dertil. Lad os genindføre sommerfesten!

I første omgang kan det holdes relativt enkelt, så det ikke kræver de store forberedelser. Vi kan nedsætte et festudvalg og beslutte en lørdag fx i august. Er der stemning for det?

Forslagsstillere: Elke Krantz Moheim (nr. 52) og Sara Wondie (nr. 7)

Bestyrelsen opfordrer alle til at deltage i generalforsamlingen. Der er mange interessante forslag til behandling, vi skal stemme om vedtægtsændringer og der er mulighed for at blive valgt ind i bestyrelsen.

Hvis man ikke kan deltage, er der mulighed for at give fuldmagt til et andet medlem. Vedkommende kan så stemme på vegne af den der har givet fuldmagt. Skabeloner til fuldmagter kan findes på hjemmesiden <http://www.hyldebjerg.com/fuldmagter>, men man kan også bare skrive en fuldmagt på et ark papir.

Er der tvivlsspørgsmål vedrørende fuldmagter kan man henvende sig til bestyrelsen.

På GF er det dirigenten, der før afstemningerne starter vurderer om fuldmagterne er gyldige.

Og det er **altså 5. marts 2020 kl. 19:30** der er generalforsamling i Brunebankes beboerhus.

Vel mødt !

Mvh Bestyrelsen i GRF Hyldebjerg
v/Poul Rosdahl Jensen, nr. 50 (fmd).