

Matr.nr.: 6aa, 6ab, 6ac, 6ad, 6ae, 6af, 6ag, 6ah, 6ai, 6ak, 6al, 6am, 6an, 6ao, 6ap, 6aq, 6ar, 6as, 6at, 6au, 6av, 6ax, 6ay, 6az, 6aæ, 6aø, 6ba, 6bb, 6bc, 6bd, 6be, 6bf, 6bg, 6bh, 6bi, 6bk, 6bl, 6bm, 6bn, 6bo, 6bp, 6bq, 6br, 6bs, 6bt, 6bu, 6bv, 6bx, 6by, 6bz, 6bæ, 6bø, 6ca, 6cb, 6l, 6m, 6n, 6o, 6p, 6q, 6r, 6s, 6t, 6u, 6v, 6x, 6y, 6z, 6æ, 6ø

Anmelder:

LE34 Roskilde  
Byledet 1  
4000 Roskilde

Mette Bach Glitzky  
+45 8820 8760  
+45 2688 3807  
mbg@le34.dk

Projekt: 1902811  
Dokument: D19-328746

11-06-2019

Ejerlav: Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø

Kommune: Lejre

Tinglysningsafgift kr. 1.660,-

## Deklaration om spildevandsledninger

Fors Spildevand Lejre A/S overtager efter aftale med Hyldebjerg Grundejerforening eksisterende spildevandsledninger. Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 6aa, 6ab, 6ac, 6ad, 6ae, 6af, 6ag, 6ah, 6ai, 6ak, 6al, 6am, 6an, 6ao, 6ap, 6aq, 6ar, 6as, 6at, 6au, 6av, 6ax, 6ay, 6az, 6aæ, 6aø, 6ba, 6bb, 6bc, 6bd, 6be, 6bf, 6bg, 6bh, 6bi, 6bk, 6bl, 6bm, 6bn, 6bo, 6bp, 6bq, 6br, 6bs, 6bt, 6bu, 6bv, 6bx, 6by, 6bz, 6bæ, 6bø, 6ca, 6cb, 6l, 6m, 6n, 6o, 6p, 6q, 6r, 6s, 6t, 6u, 6v, 6x, 6y, 6z, 6æ, 6ø beliggende Hyldebjerg 1 - 70, pålægger hermed ejendommene følgende bestemmelser gældende for de til enhver tid værende ejere af ejendommene og evt. parceller heraf:

### § 1

Spildevandsledningerne, der overtages, er beliggende som vist på vedhæftede tinglysningsrids dateret 11.06.2019 udarbejdet af Landinspektørfirmaet LE34 A/S – herefter kaldet Ledningen.

### § 2

Ledningen skal til enhver tid tåles og respekteres og have lov til at henligge uforstyrret.

### § 3

Der må ikke plantes træer eller buske med dybtgående rødder, opføres bygninger eller foretages andet tæt på Ledningen, der kan være til skade for Ledningen eller der kan forhindre adgang til tilsyn, vedligeholdelse eller reparation af Ledningen. Ledningsejeren kan i visse tilfælde give tilladelse til byggeri, træer eller lignende, hvis ejeren af ejendommen afholder alle udgifter til flytning af installationen.

### § 4

Ledningsejeren, eller andre af ledningsejeren fuldbemægtigede, skal til enhver tid have fri og uhindret adgang til tilsyn og til at foretage nødvendige reparations- og vedligeholdelsesarbejder samt eventuel udskiftning af ledningen ledningsejeren finder nødvendigt. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eftersyn og vedligeholdelsesarbejder.

### § 5

Omkostningerne ved drift, vedligeholdelse og reparation af Ledningen samt de derved forbundne retableringsarbejder påhviler alene ledningsejer.

### § 6

De ulemper, som er forbundet med færdsel og foretagelse af almindelig eftersyn samt udførelse af vedligeholdelses- og reparationsarbejder, skal tåles uden erstatning, hvorimod derved eventuelt forvoldt skade ydes erstatning.

Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](#) eller via [www.le34.dk/GDPR](http://www.le34.dk/GDPR)

Landinspektørfirmaet LE34 A/S | Medlem af Praktiserende Landinspektørers Forening | DS/EN ISO 9001 Certificeret

Ved eventuel skade fra ovennævnte arbejder på lodsejerens ejendom har skadevolderen fuld retableringspligt. Ved uenighed afgøres erstatningens størrelse ved voldgift jf. Lov nr. 553 af 24. juni 2005 om Voldgift.

#### § 7

Det ulovbestemte gæsteprincip for ledninger i private arealer er ikke gældende, og ledningsejeren kan ikke pålægges at fjerne eller flytte ledningen, medmindre ledningsejeren modtager fuld erstatning for sine udgifter og ulemper herved. Ledningsejeren har i forbindelse med tinglysningen af nærværende deklaration ikke betalt erstatning til ejerne af ejendommene, idet ledningen overtages efter aftale og med krav om denne tinglysning.

#### § 8

Ledningsejeren kan uden godkendelse fra de til enhver tid værende ejere af ejendommene eller af de parceller, som ejendommen måtte blive udstykket i, helt eller delvis overdrage Ledningen med tilbehør og sine rettigheder og pligter efter denne deklaration. Ledningsejeren kan endvidere uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte matrikler tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Påtaleretten tilkommer Fors Spildevand Lejre A/S, CVR nr. 33055072

Disse bestemmelser tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 6aa, 6ab, 6ac, 6ad, 6ae, 6af, 6ag, 6ah, 6ai, 6ak, 6al, 6am, 6an, 6ao, 6ap, 6aq, 6ar, 6as, 6at, 6au, 6av, 6ax, 6ay, 6az, 6aæ, 6aø, 6ba, 6bb, 6bc, 6bd, 6be, 6bf, 6bg, 6bh, 6bi, 6bk, 6bl, 6bm, 6bn, 6bo, 6bp, 6bq, 6br, 6bs, 6bt, 6bu, 6bv, 6bx, 6by, 6bz, 6bæ, 6bø, 6ca, 6cb, 6l, 6m, 6n, 6o, 6p, 6q, 6r, 6s, 6t, 6u, 6v, 6x, 6y, 6z, 6æ, 6ø

Med hensyn til byrder og hæftelser i øvrigt henvises til tingbogen.

## **Bilag A**

Vejledende retningslinier for beplantninger og belægnings m.v. i servitútbælter.

### **Beplantninger mv.:**

Træer og buskes rodudvikling er afhængig af en række faktorer omfattende bl.a. planternes sort og jordens evne til at fastholde vand. Rodudviklingen er således stor på sandjord og mindre på tung lerjord. Nærmere oplysninger om de enkelte sorters rodudvikling vil kunne fås på planteskoler, gartnerier og lignende. Det bemærkes, at kloakledningens lægningsdybde (placering/dybde i forhold til jordoverfladen) har betydning for risikoen for at dybtgående rødder vil påvirke ledningen.

### ***Eksempler på egnede planter:***

*Buskrose, bøgehæk, frugttræer og buske, græs, grøntsagshave, hæk, liguster, lind, naur, prydhave, røn og syrener.*

### ***Eksempler på uegnede planter:***

Birk, gran, lærk, pil, poppel, skovfyr og bøg.  
Ovenstående liste er ikke udtømmende.

### **Belægnings m.v.**

Sædvanlige belægnings i bl.a. indkørsler, på terrasser og gangarealer vil være tilladt. Dette omfatter bl.a. grus, asfalt, fliser og belægningssten. Plankeværk og lignende faste hegn, der ikke er monteret på støbt sokkel er tilladt.

Større terrassekonstruktioner, læmure og lignende er ikke tilladt.  
Den påtaleberettigede kan i tvivlstilfælde kontaktes.