

Grundejerforeningen Hyldebjerg

Nyhedsbrev-1-2019

Bestyrelsens sammensætning

Navn	Nr.	Opgave
Poul Rosdahl Jensen,	50	Formand
Finn Larsen	26	Kasserer
Lis Gertrud Kildsig	34	Næstformand
Anne Stefansson	53	Bestyrelsesmedlem
Tina Dalgård Mertens	33	Sekretær
Kristian Møllenberg	6	Suppleant
Søren Poulsen	5	Suppleant

De grønne områder.

Erik Malling Andersen i nr. 59 har i mange år taget sig godt af vores grønne områder, men nu ønsker han at stoppe. Vi siger tak til Erik for hans mangeårige indsats for foreningen.

Vi har nu indgået en aftale om vedligeholdelse af de grønne områder med firmaet FJ BYG & Anlæg i Nyrup for resten af 2019. Det er fortsat Svendsen der slår græsset.

Vi har prøvet at lave en begrænset aftale for at holde omkostningerne nede. Det betyder, at vi hver især må være lidt mere opmærksomme på hvordan der ser ud rundt omkring. F.eks. kan det være en god idé at gå ud med en kost en gang imellem og feje sten tilbage til perlestensparkeringerne. Det kan desværre ikke undgås at der ryger sten ud på fortovet og vejen når man parkerer.

FJ BYG tager sig kun af de områder som vi ejer i fællesskab. Området mellem husene (inkl. stierne) er stadig den enkelte grundejers ansvar, ligesom egen have og hæk.

Arbejdsdag den 1.juni 2019.

Noget af det vi KAN gøre for at holde foreningens omkostninger nede, er at deltage i den fælles arbejdsdag. Her tager vi os bl.a. af legepladsen, samler affald som folk måtte have tabt på vores områder og laver i det hele taget, hvad de fremmødte

bliver enige om. Vi starter kl. 10 og der skal nok blive tid til lidt formiddagskaffe og en let frokost, som foreningen giver. Det plejer at være en meget hyggelig dag. Man kan deltage så meget eller lidt som man vil, vi plejer at slutte midt på eftermiddagen. Foreningen sørger også for øl og sodavand. Man kan selv medbringe egne haveredskaber eller bruge dem der står i skuret.

Af hensyn til indkøb af øl/sodavand/kaffe/frokost m.v. bedes man tilmelde sig pr mail eller ved at aflevere tilmeldingen til et bestyrelsesmedlem.

Traileren

Reservationssystemet er en del af vores hjemmeside, men har den svaghed, at det kun er nogle af bestyrelsens medlemmer, der har adgang og KUN når de er hjemme på egen matrikel. Derfor vil vi bede om, at traileren bestilles i god tid ved at man mailer til Lis (fkildsig@post9.tele.dk) eller Poul (poul.rosdahl.jensen@gmail.com)

senest 36 timer før man skal bruge traileren. Man kan også bare smide en seddel i vores postkasser. I begge tilfælde bedes I skrive hvornår I gerne vil låne traileren og jeres husnr PLUS Mailadresse PLUS telefonnummer så vi let kan kontakte jer.

Hvis man med kort varsel vil bruge traileren og kan se i kalenderen, at den ikke er lånt ud, kan man prøve at spørge sig for hos et bestyrelsesmedlem.

Vi arbejder på at få forbedret reservationssystemet så det bliver mere smidigt.

I øvrigt må vi bede jer kontrollere at traileren er i orden inden I kører med den. F.eks. se efter om der er synlige skader og kontrollere om lys på traileren fungerer. Når traileren stilles tilbage, laves den samme kontrol. I alle tilfælde skal skader meldes til bestyrelsen.

Brugeren af traileren, skal medbringe kopi af registreringsattesten for traileren. Kopi kan fås hos bestyrelsen eller printes fra hjemmesiden.

Vær opmærksom på om din bilforsikring dækker kørsel med trailer.

Hjemmesiden.

Vi prøver at holde hjemmesiden ajour så I der kan se de vigtigste informationer angående Hyldebjerg. Mangler der noget så skriv bare til bestyrelsen.

Til orientering for nyankomne kan vi oplyse, at alle grundejere er medlemmer af foreningen (de SKAL ifølge lokalplan 73). Der er en årlig generalforsamling i feb./marts og der besluttet hvad der skal ske i foreningen, hvem der skal sidde i bestyrelsen, være formand og revisor. OG det er også her vi tager beslutning om budget og dermed kontingent.

Hvis man ikke har computer-adgang, kan man få udskrift af vedtægter, regnskab budget og andre vigtige dokumenter ved henvendelse til bestyrelsen.

Kontingent.

Kontingentet er for 2019 på 2500 kr. som betales senest 15 september 2019. Kassereren omdeler et girokort til alle ejendomme. Man kan betale via netbank eller i banken, men ikke længere på postkontoret.

Det kan selvfølgelig ske at man glemmer at betale. Vi har en flink kasserer som efter nogen tid vil lægge en rykkerskrivelse og et NYT girokort i postkassen hos den glemsomme. For korrekt registrering af betalingen er det vigtigt at man bruger det NYE girokort. Hvis nogen får en rykker selv om de mener at de HAR betalt er det vigtigt at de hurtigt kontakter vores kasserer (Finn i nr. 26) for at få opklaret sagen.

Aftalen med FJ BYG.

Vedligeholdelse af grønne områder.

Hækkeklipping 1 x årligt af hækkene ved parkeringspladserne.

FJ Byg & Anlæg ApS står for opsamling og bortskaffelse af grenaffald.

Græsslåning hver 2 måned ved børnehaven.

FJ Byg & Anlæg ApS står for at feje evt. græsrester der skulle være landet på veje/stier ind på nærmeste græsareal.

Ukrudtsbrændning på fortove, parkeringspladser og legeplads 1 x månedligt.

Der må ikke sprøjtes med gift, kun Ukrudtsbrændning.

Fejning af fortove og parkeringspladser 1 x månedligt.

FJ Byg & Anlæg ApS opsamler og bortskaffer det sammenfejrede.

Kratrydning omkring træer, lamper mm. 1 x månedligt.

FJ Byg & Anlæg står for at feje evt. græsrester der skulle være landet på veje/stier ind på nærmeste græsareal.

Opstarts udgifter:

Tillægspris for at komme i bund med ukrudt på parkeringspladser.

Dette er en engangspris, da vi selv efterfølgende holder det ved lige som aftalt i kontrakten.

Tillægspris for opretning med frisk jord på græsareal ved børnehaven. Dette er en engangspris.

VIGTIG Information:

Der må under **ingen** omstændigheder sprøjtes mod ukrudt eller andet, på nogen af grundejerforeningens arealer.

Det var vist det hele for denne gang. Vi håber at se jer til arbejdsdagen den 1. juni kl. 10. Vi mødes på legepladsen.

Tilmelding til arbejdsdag i Hyldebjerg den 1. juni 2019. Vi mødes ved legepladsen kl. 10.

Vi deltager med _____ Voksne og _____ børn

fra Hyldebjerg nr. _____

Navn: _____

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen