

## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen

Hyldebjerg torsdag d.1. marts 2018 kl. 19:30 i beboerhuset

### Brunebanke.

Til stede og repræsenterede var følgende huse, nr. 2,5,6,8,17,22, 25, 26,27,33,34,35,50,51,52,53,64,65,70 i alt 19 huse,- desuden havde Poul Rosdahl fået mandat til at stemme ja til forslaget om klipning af hække omkring asfaltsparkeringspladserne fra hus nr. 44.

- 1. Valg af dirigent.** Den konstituerede formand Poul Rosdahl Jensen bød velkommen og foreslog straks herefter Ole Meibom fra Grundejerforeningen Gundredvej som dirigent, hvorefter Ole Meibom blev valgt. Der valgtes desuden to stemmetæller Elke fra nr. 52 og Eva fra nr. 70.
- 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke.** I forbindelse med at den tidligere formand Carsten Teichert fraflyttede bebyggelsen udfærdigede han en formandsberetning til og med november, som den Poul Rosdahl læste op, idet han supplerede hvad angik tiden fra november til generalforsamlingen. Beretningen kan læses på foreningens hjemmeside og som bilag til referatet.

Herefter var der lejlighed til at stille spørgsmål til formandsberetningen. Afsnittet om spildevandsplanen og dens konsekvenser for Hyldebjerg gav anledning til debat. Formanden orienterede om tidshorizonten. Hyldebjerg hører hjemme i 2. fase planlagt til 2020-2023. Der var debat om afviklingen, men i øvrigt var der enighed om at afvente kommunens svar på det fremsendte brev, hvori bestyrelsen gør opmærksom på, at vi mener, at kloakledninger i rækker er kommunens ansvar og udgift og at det under alle Omstændigheder ikke er dækket af foreningens formålsparagraf. Rolf nr. 25 bad bestyrelsen være opmærksom på, at storskraldsordningen, som vi har ønsket at fastholde i grundejerforeningen, tilsyneladende kun er forlænget 2018 ud. Beretningen blev taget til efterretning.

**3. Fremlæggelse af revideret regnskab og budget.** Kassereren påpegede, at han var meget tilfreds med, at året havde givet et overskud. Den dag spildevandsplanen skal effektueres i Hyldebjerg er det rart at have midler til at indhente råd og vejledning fra en selvstændig konsulent. Regnskab og budget blev godkendt.(Uændret kontingent).

**4. Orientering om vores bankforbindelse og størrelsen af indestående i forhold til indskydergarantien.** Efter dagsordenens udsendelse har vi fået svar fra Parcelhusejernes Landsforening, der har gjort opmærksom på muligheden af at overflytte HELE engagementet til en SIFI-bank (Systemisk vigtige finansielle institutioner) ELLER at overføre en del af vores indestående til en anden bank. Med den viden havde formanden haft kontakt til Danske Bank og fået en aftale om en konto. Vi kan i øvrigt opretholde vores samarbejde med Arbejdernes Landsbank. Der var enighed om, at det var sådan, bestyrelsen skulle handle. Der var enstemmighed. (Danske Bank er i øvrigt SIFI-bank så det er meget sikkert).

**5. Indkomne forslag.**

**a) Forslag om beskæring af beplantning rundt om de asfalterede p-pladser.**

Forslaget blev drøftet. Flere medlemmer bad om, at man ikke beskær beplantningen her for langt ned. Den skulle skærme og dække for containerne. Ligeledes talte flere for, at de forskellige typer beplantning ikke skulle beskæres ens. Man vedtog ensstemmigt et ændringsforslag med følgende ordlyd: Hække beskæres efter deres egenart og på alle sider samtidigt og i en højde, der er tilpasset containernes højde.

Forslagsstilleren, der ikke var til stede, havde givet formanden fuldmagt til at stemme ja til forslaget. Denne fuldmagt blev ikke taget i brug, da der var blev fremsat et ændringsforslag.

**b) Forslag om egen Lar-ordning.** Dirigenten fastslog at forslaget falder uden for foreningens formålsparagraf. Forslaget blev ikke sat til afstemning.

**c) Forslag om en gruppe til samarbejde med Fors om spildevandsplanens udførelse i Hyldebjerg.** Ib, nr. 65, der var forslagsstiller, fortalte fra første fællesmøde med Fors.

Af samme årsag som afvisning af forslaget om egen Lar-ordning kunne forslaget ikke behandles af generalforsamlingen og forslagsstilleren trak det derfor tilbage.

**d) Forslag om en bestyrelseshenstilling til beboere med brændeovn om ikke at bruge ovnen ved ugunstige vejrforhold som stille vejr og tåge.**

Rolf Dupont redegjorde for baggrund for henstillingen og der var tilslutning til, at bestyrelsen skal skrive henstillingen ind i vores skrift: Godt naboskab. Formanden gjorde dog opmærksom på, at det ikke kunne være bestyrelsen opgave at sikre, at henstillingen blev fulgt. Ved gener, hvor man ikke kan tale sig til rette, skal der rettes henvendelse til kommunen, idet det er kommunen, der har påtaleret ved problemer med fyring med brændeovne. Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer (en udlod at stemme).

**6. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

- a. Valg af formand.** Bestyrelsen havde foreslået Poul Rosdahl Jensen (Hyldebjerg nr. 50), der blev valgt uden modkandidat og ensstemmigt.
- b. Valg af to bestyrelsesmedlemmer.** Tina Mertens ( Hyldebjerg 33) og Anne Stefansson ( Hyldebjerg 53) blev ensstemmigt genvalgt uden modkandidater.
- c. Valg af to suppleanter.** Kristian Møllenberg ( Hyldebjerg nr. 6) og Søren Poulsen( nr. 5) var villige til at stille op og blev ensstemmigt valgt uden modkandidater. Kristian Møllenberg vakgt for 2 år , Søren Poulsen for 1 år.

**7. Valg af revisor og revisorsuppleanter.**

- a. Revisor.** Ib Johansen (Hyldebjerg nr. 65) fortsætter som revisor (valgt ensstemmigt uden modkandidater)
- b. Revisor suppleant.** Jens Friismose( Hyldebjerg nr. 2 ) blev valgt som revisorsuppleant ensstemmigt og uden modkandidater.

**8. Evt.** Lis Gertrud (Hyldebjerg nr. 34) orienterede om de nye containere. Hun anbefalede, at biler parkeret på asfaltsparkeringspladserne ikke parkerer for tæt på de permanent- opstillede containere og det område, hvor containerne fra rækkerne stilles til afhentning. Renovationen skal have plads til at arbejde. Dette gælder afhentningsdagene. Det syntes forsamlingen var naturligt. Flere foreslog, at hvis det var/ blev et problem, skulle det løses ved en opstribning af det område, der reserveres til containerne.

Ib Johansen bad enkeltpersoner, der var interesseret i at indgå i et samarbejde med FORS om spildevandsplanens udførelse i Hyldebjerg, om at henvende sig til ham og give ham deres e-mail adresse. Denne gruppe arbejder ikke som bestyrelsens repræsentanter, da dobbeltkloakering eller andre løsninger med henblik på at opfylde spildevandsplanen ikke er en del af foreningens formål som angivet i vedtægterne.

Referent Lis Gertrud Kildsig

Underskrifter

d. 15/3 2018



---

Ole Meibom/Dirigent

d. 26/3 - 2018



---

Poul Rosdahl Jensen/Formand