

Referat fra ordinær generalforsamling i Hyldebjerg 7 februar 2013.

Følgende huse var repræsenteret nr. 1, 4, 7,22, 25,26,34,35, 49,50,53,50,59,64,65,69, i alt 16. Desuden deltog en observatør uden stemmeret for husene 52 og 27.

Ad dagsordenens pkt. 1. Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen og foreslog John Vennervald(49) som dirigent. John blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne og spurgte, om der var nogen indvendinger. Det var der ikke, hvorfor generalforsamlingen blev erklæret lovligt indkaldt.

Ad dagsordenens pkt. 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

På grund af den særlige situation med en " gammel" bestyrelse frem til 22 november 2012 og en ny bestyrelse efterfølgende, forelå der beretninger a) en beretning for tiden frem til 2012, der på forhånd var omdelt til alle husstande i Hyldebjerg og b) en beretning for tiden fra 22 november 2012- i dag. Denne beretning blev fremsat mundtligt (og gengives nedenfor).

Vedrørende beretning fra til 22 november 2012, havde Ib(65) et spørgsmål vedrørende grundejerforeningens 10 årige opsparing til stifornyelse og evt. renovering af grundejerforeningens kloakker. Spørgsmålet var, om der kunne bruges af midlerne tidligere end 2022 med henblik på at afhjælpe de særlige regnvandsproblemer ud for nr. 70 samt evt. andre regnvandsproblemer i andre rækker. Den tidligere formand Bjarne Bang Christensen(35) gjorde opmærksom på, at det i referatet fra maj 2012 var opført, at man kunne begynde renoveringsarbejdet tidligere, nemlig allerede i 2014.

Beretning frem til 22. november 2012 blev godkendt med 15 af 16 stemmer for og ingen imod. Et hus valgte ikke at stemme.

Herefter fremlagde Carsten(7) den nuværende bestyrelses beretning(fra 22. november 2012-i dag), der gengives nedenfor. Carsten sagde:

"Overdragelse af den gamle bestyrelses materiale herunder transport og opsætning af ny printer, samt organisering af arbejdsgangene har fyldt relativt meget i den første periode af vores virke og da vi endelig kom i gang skulle den næste generalforsamling organiseres.

En lille smule har vi dog nået eller nået at beslutte udover de allermest nødvendige opgaver:

1) *Igangsætning af hjemmeside www.hyldebjerg.com vha Behrouz Ahmadi, som har tilbudt at hjælpe os med opsætning og vedligeholdelse af den.*

Hjemmesiden foreligger i dag i en start version, men det er vores ambition at alle oplysninger af interesse for beboerne og af offentlig interesse generelt skal kunne findes på den. Dvs. ting som vedtægter, regnskaber, generalforsamlingsreferater, fælles udstyr etc.

2) *Der er lavet 5 nøgler til traileren, én til hvert bestyrelsesmedlem.*

Traileren reserveres ved henvendelse til ét af bestyrelsesmedlemmerne, som checker og vedligeholder en reservationskalender. På sigt skal denne kalender fremgå af hjemmesiden.

Vi undersøger p.t. hvad det vil koste at lave en kaskoforsikring til traileren.

3) *Der er udarbejdet en fuldmagtsskabelon til brug under generalforsamlinger.*

4) Der vil i løbet af året blive indkaldt til arbejdsweekend, hvor vi skal vedligeholde nogle af vores fællesfaciliteter primært legepladsen.

5) Der er arrangeret snerydning foran papircontainerne.

6) Vi skifter konti til AL, mere herom fra Finn.

7) MÅSTEN's bestyrelse har ytret idéer om, at vi overtager deres container mod at vedligeholde den, således at vi kan benytte den som redskabsskur. Vi har bedt om mere information fra MASTENS side. Til orientering rives antennemasten snart nedfor MASTENS regning"

Denne mundtligt fremførte beretning for tiden efter 22. november 2012 blev enstemmigt godkendt.

Ad dagsordenens pkt. 3. Fremlæggelse af revideret regnskab.

Kassereren (Finn(26)) fremlagde regnskabet for 2013, som var udsendt før generalforsamlingen.

Han orienterede om et problem med manglende betalinger, som han dog forventede ville blive løst snarest. Han gennemgik posterne, idet han særligt redegjorde for punktet: Uforudsete udgifter, der bestod af 21.000 til de hvide spærreklodser på parkeringspladserne(nu fjernet)). Nr. 69 stillede spørgsmål til en post på budgettet for 2011, nemlig 55.000 til fotografering af kloakkerne. Hun undrede sig over, hvor denne post var blevet af. Kassereren kunne oplyse, at den var blevet fjernet i forbindelse med sidste ordinære generalforsamling i. Hun bad også om at få præciseret, at opsparingen var reserveret renovering af stier og kloakker. Det kunne den tidligere formand bekræfte. Endvidere spurgte hun, hvordan betalingen til Masten og pakkerne skulle foregå fremover. Det blev oplyst, at der skulle betales i 4 rater og via opkrævning fra Mastens kasserer, idet det nu var foreningen Masten der stod for den sag.

Herefter blev regnskabet for 2012 godkendt.

Ad dagsordenens pkt. 4. Indkomne forslag fra medlemmerne, herunder forslag fra bestyrelsen samt forslag til kontingent.

Bestyrelsen havde ingen forslag, men der var indkommet et forslag fra nr. 4(omdelt) vedrørende et loppemarked på området foran Hyldebjerg i løbet af 2013. Bjarne(35) gjorde opmærksom på, at det rigtignok var et fællesområde, men at man burde spørge beboerne i første række først. Carsten(7) refererede bestyrelsens holdning, nemlig at det var en god ide, der ikke krævede nogen tilladelse fra kommunen samt at bestyrelsen gerne ville støtte forslaget, idet det jo var at betragte som noget, der i første omgang var en enkeltstående begivenhed. Forsamlingen støttede med alle stemmer dette forslag.

Kassereren fremsatte herefter bestyrelsens forslag om uændret kontingent og gennemgik budgettet for 2013. Begge dele blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

Ad dagsordenens pkt. 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.

Da den hele nye bestyrelse (alle villige til genvalg) formelt skulle vælges, gjorde dirigenten sig nogle overvejelser om, hvordan man løste vedtægternes regler om, at kasserer og formand ikke skulle være på valg i samme år og at skiftevis 3 og 2 bestyrelsesmedlemmer skulle vælges for 2 år. Bestyrelsen blev herefter valgt på følgende måde: formanden (Carsten Teichert (7)) valgtes for 1 år sammen med Lis Gertrud Kildsig(34). For to år valgtes Finn Larsen(26)(kasserer) og Anne Stefanson(53) og Poul Rosdahl (50). Som suppleant foreslog bestyrelsen Søren Poulsen(5), der ikke kunne være til stede, men som havde medsendt fuldmagt med Carsten(7) Alle blev enstemmigt valgt.

Ad dagsordenens pkt. 6. Valg af revisor og suppleant.

Bestyrelsen foreslog Jens Friismose(2), der var villig til valg. Jens(2) blev enstemmigt valgt. Bestyrelsen efterlyste en revisorsuppleant. Ib Marius Johansen (65) var villig til valg og blev valgt enstemmigt.

Ad dagsordenens pkt. 7 Eventuelt

Under dette punkt redegjorde Bjarne (35), der sidder i Mastens bestyrelse som Hyldebjergs repræsentant, for den ændrede situation efter aftalen med YouSee. Selve sendemasten skulle nedlægges og nedtages, da signalerne ikke længere kom den vej. Dette vil ske på foreningen Mastens regning. På samme måde er der ikke længere i Masten brug for containeren, som bestyrelsen var villig til at overdrage til grundejerforeningen Hyldebjerg frit og kvit under forudsætning af at YouSees installation i containeren blev respekteret. Generalforsamlingen diskuterede fordele og ulemper ved overtagelsen af containeren, der kræver en del vedligeholdelse på indeværende tidspunkt. Ib (65) anbefalede, at vi lod Masten stå for en grundreovering, hvis vi skulle overtage den. En bortskaffelse, der var det andet alternativ, ville blive bekostelig for Masten. Man overlod det til bestyrelsen at skaffe sig yderligere informationer.

Der var spørgsmål til, hvorfor det stadig var nødvendigt med et medlemskab af Masten i forbindelse med brug af de pakker, vi har fået tilbud om. John(49) tidligere kasserer i Masten og Bjarne(35) redegjorde for aftalen med YouSee, hvor tilbuddet om kabeltrækning og overtagelsen af de yderligt liggende net - dele havde været betinget af, at YouSee efterfølgende kun skulle sende en regning for det område, som Masten dækker. Det er Mastens kasserer, der opkræver regning for pakkerne, selvom tilkøb af enkeltkanaler foregår direkte mellem husstanden og YouSee.

Hvalsø d. 25.2.2013

Carsten Teichert (formand)

ref. Lis Gertrud Kildsig

Hvalsø d.

25.2.2013

John Yennervald (dirigent)