

Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Hyldebjerg torsdag d. 26.februar kl. 19:30 i beboerhuset Brunebanke.

Følgende husstande var repræsenteret:

numrene 2,7,22,26,34,49,50,51,52,53,65. Endvidere var nr. 27 repræsenteret ved fuldgyldig fuldmagt til ejeren af nr. 52, i alt 22 husstande.

1. Velkomst og valg af dirigent.

Formanden Carsten Teichert bød velkommen og foreslog John Vennervald (nr. 49) som dirigent. Dirigenten blev valgt. Dirigenten godkendte fuldmagt fra nr. 27, Lennart Krantz til ejeren af nr. 52., Elke Krantz Moheim. Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for året. Denne beretning fremsendes skriftligt til alle grundejerforeningens husstande efterfølgende.

Hans nr. 51 spurgte i forbindelse med beretningen, hvorfor man valgte at bruge penge på vedligeholdelsen af legepladsen, hvis legepladsen i den nærliggende institution var åben for alle. Bestyrelsen svarede, at institutionens legeplads først var åben for alle efter lukketid og i weekenderne. Desuden bevarer Hyldebjerg sin hævdvundne rettighed til legepladsens område og en åbning til det grønne område, så længe vi vedligeholder legepladsen og holder dets udstyr i forsvarlig stand. I øvrigt ventede der ikke større udgifter umiddelbart efter at rutsjebanen var udskiftet.

Hans nr. 51 bemærkede i forbindelse med gennemgangen af bestyrelsens kontakt til kommunen i forbindelse med institutionsbyggeriet, at bestyrelsen burde tage kontakt til kommunen med henblik på, at få det nederste skur nedlagt eller evt. bare at fjerne lamellerne i det nederste skur. Dette skyldes, at skuret giver rigtigt dårlige udkørselsforhold fra Hyldebjerg og udgør et trafikikkerhedsmæssigt problem. Bestyrelsen lovede at rette henvendelse til kommunen. Man drøftede i øvrigt, hvilke forholdsregler, der kunne tages af den enkelte grundejer og af grundejerforeningen med henblik på sikringen mod rotter. I denne forbindelse henvistes der til bestyrelsens nyhedsbrev-4-2014, hvor bestyrelsen havde skitseret de forskellige tiltag. Bestyrelsens beretning blev enstemmigt vedtaget.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab.

Kassereren fremlagde regnskabet og redegjorde for de enkelte poster. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4. Indkomne forslag fra medlemmerne, herunder forslag fra bestyrelsen, samt forslag til kontingent.

Formanden fremlagde det fremsendte forslag fra nr. 27 om oprettelse af en opslagstavle på vores hjemmeside. Bestyrelsen bakkede op om en opslagstavle med de præciseringer, som den havde sendt ud sammen med forslaget. Dvs, at den kun må bruges til køb, salg, bytte, efterlysninger, annonceringer og lignende og ikke til andet (fx. som debatforum). Den skal administreres af en person i bestyrelsen eller en person med tilknytning til bestyrelsen og under bestyrelsens ansvar. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Kasseren fremlagde bestyrelsens budgetforslag samt forslag om en kontingentforhøjelse begrundet i bekymringen for stigende udgifter til vedligeholdelse af den del af kloaksystemet, som henligger under Grundejerforeningen (hovedledningen). Det rimelige i en kontingentforhøjelse blev diskuteret, men på baggrund af bestyrelsens bekymring accepteret og godkendt. Man diskuterede evt. at oprette en kloakfond.

Der var også spørgsmål til posten Dong og de to transformere langs stien, som Masten angiver sikrer forsyningen på kabelnettet til Hyldebjerg.

Budget og kontingentforslag ved herefter enstemmigt vedtaget.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.

Tre bestyrelsesmedlemmer var på valg og villige til genvalg. Der var ingen modkandidater og de tre blev genvalgt: Poul Rosdahl Jensen, Finn Larsen og Lis Gertrud Kildsig. Endvidere var suppleanten på valg. Han ønskede en afløser og Elke Krantz Moheim nr. 52 blev valgt som suppleant.

6. Valg af revisor og 1 suppleant.

Vores mangeårige revisor Jens Friismose nr. 2 ønskede at stoppe . Her var revisorsuppleanten Ib Johansen nr. 65 villig til valg. Ib Johansen blev enstemmigt valgt til revisor. Som revisorsuppleant blev herefter John Vennervald enstemmigt valgt.

7. Eventuelt.

Hans nr. 51 ønskede på egne og hustrus vegne at sige tak til bestyrelsen for de gode informationsbreve og den venlige tone.

Finn nr. 26 foreslog, at man fik sat et mindre skilt op med Hyldebjergs webadresse ned mod Søvej.

Anne Marie nr. 22 kommenterede, at skraldespandsordningen fungerede fint. Det fik tilslutning fra flere af de tilstedeværende. I den forbindelse rejste Hans nr. 51 spørgsmålet om, hvorvidt alle huse i Hyldebjerg faktisk betaler for en 180 l papircontainer hver. Bestyrelsen fortalte, at de havde haft kontakt med kommunen i den sag, men det var sådan vores andel i papircontainerne (som vi skal have) blev takseret.

Carsten nr. 7 tog spørgsmålet om de mange hundelorte på bagstien op, men sagde samtidig, at bestyrelsen nok følte, den havde gjort, hvad den kunne. Man drøftede forskelligt (flytning af skilte fra trekanterne til indgangen til bagstien, nye skilte o.s.v) for at gøre hundelufferne opmærksom på deres ansvar for at rydde op efter sig. Flere kommenterede, at flere skilte nok ikke ville hjælpe.

Lis fra nr. 34 ønskede, at den jord, der var vasket ud fra grundejerforeningens trekanter og Hyldebjergs egne stier ud mod bagstien blev gravet/ fejlet væk sammen med nedfaldne blade, så folk til fods og på cykler ikke skred i farten på dette sted.

Generalforsamlingen afsluttedes o. kl. 21:00 ved at formanden takkede for fremmødet.

12/3-15 DIRIGENT



14/3-15 FORMAND



Referent .Lis Gertrud Kildsig, nr 34