

Bestyrelsens beretning for 2016

2016 startede uden den store dramatik og lignede på den måde de foregående tre år i Grundejerforeningen Hyldebjerg (GF). Vi forventede stadigvæk, som alle de andre år, kommunens planer om spildevandshåndteringen og kunne som følge deraf ikke lægge de store planer for stirenoveringen. Det eneste, som bestyrelsen således stillede som forslag til generalforsamlingen d.11.2.2016, var at invitere en havearkitekt, som skulle hjælpe beboerne med idéer og praktiske råd til vedligeholdelse eller evt. nyanlæggelse af hække. Disse så, ikke mindst efter det kraftige snefald i november 2015, noget medtagne ud. Dette forslag var det eneste, som blev stillet i 2016 og det blev vedtaget på den ordinære generalforsamling i 2016. Havearkitekt Karen Dahl blev hyret til opgaven og sørgede, udover det solrige vejr, for den perfekte opstart på vores fælles arbejdsdag lørdag d. 4.juni og der blev taget noter om hækvedligehold, som man kan finde på hjemmesiden. Ud over at bese hækkene fik vi traditionen tro også ordnet legepladsen og fik spist en god frokost i fællesskab. Samtalerne den 4.juni kan meget vel have omhandlet, den i mellemtiden af kommunen varslede spildevandsplan 2020-2023, som på det tidspunkt var blevet sat i borgerhøring frem til den 1.juni og formanden, samt flere af beboerne havde da også været til et af de to informationsmøder, som kommunen havde afholdt.

Samtidig med at nyheden om kommunens påbud in spildevandshåndtering kom, havde vi nemlig også en anden sag kørende med kommunen og deres entreprenør, Elindco, som var opstået i forbindelse med anlæggelsen af institutionen "Den grønne kile" klos op ad Hyldebjerg. Sagen drejede sig om, at vi havde fundet dybe hjulspor i den grønne græsstrimmel, som ligger mellem Hyldebjerg og "Den grønne kile" og disse hjulspor var til hinder for, at man kunne anvende en plæneklipper traktor. Vi havde således arrangeret et møde med Elindco primo august, hvor vi bad dem om, at få skaderne udbedret. Desværre nægtede Elindco, at have forvoldt disse skader og ville som følge deraf naturligvis heller ikke stå for udbedringen af dem. Til det efterfølgende bestyrelsesmøde vurderede vi derfor, at vi måtte opgive kravet mod Elindco, da vi ikke syntes at have tilstrækkeligt med beviser mod dem.

Vores vurdering var, at vi efterhånden var nødt til at bruge kræfterne på den spildevandsplan, som ville ramme os fra og med 2020. Vi startede således med at tage kontakt til diverse kloakmestre, anlægsgartnere, Arbejderens Landsbank og Parcelhusejernes Landsforening (PL) for at få afklaret både de tekniske, juridiske og økonomiske aspekter af spildevandsplanen.

Til at starte med stod alting åbent, men efterhånden som tiden gik, blev flere ting mere sandsynlige end andre. Selvom kommunen, som ser sig selv som grøn, gerne ser såkaldt "blågrønne" løsninger implementeret, tror bestyrelsen ikke på denne type løsning. Det skyldes ikke manglende omsorg for miljøet fra bestyrelsens side, men udelukkende at løsninger med lokalt afledning af regnvand (LAR løsninger) kræver mere vedligeholdelse end de traditionelle separatkloakeringsløsninger.

Herudover er en separatkloakeringsløsning en stensikker løsning, hvor en LAR løsning kræver en række undersøgelser af jordbunden og et gunstigt udfald af disse, før den kan iværksættes.

Bestyrelsen var til at starte med ret sikre på, at kloakkerne under de fælles stier var GF's ansvar, dels fordi vi havde holdt møde med kommunen ultimo september, hvor de sagde, at de opfattede os som et privat spildevandslaug og dels fordi dette indtryk med usvigelig sikkerhed måtte opstå, når man læste mails fra

kommunen til GF, samt diverse historiske referater. Men allerede den første kontakt til PL, som vi tog i løbet af sommeren 2016 og hvor vi stillede en bred vifte af spørgsmål til dem, såede tvivl om det nu også virkelig forholdt sig sådan.

PL ville nemlig ikke svare på en lang række af vores spørgsmål, før vi med sikkerhed overfor dem havde godtgjort, at vi nu også havde ansvaret for kloakkerne.

Det kunne vi ikke sådan lige gøre. Men det kunne PL efter en række skriven frem og tilbage. Den 17.11.2016 vurderede PL ud fra vores lokalplan, et velformuleret brev fra os, samt en lang række tingbogsoplysninger, at ansvaret for kloakkerne under de fælles gangstier ikke var grundejerforeningens.

Dette har vi så meddelt kommunen den 4.12.2016 og de har lovet at svare tilbage. Konklusionen er herefter, at vi i GF Hyldebjerg kan risikere at overskride vores beføjelser ved at planlægge renovering af kloakkerne under fællestierne og det kan få alvorlige konsekvenser, fx i form af civile søgsmål imod os, hvis vi renoverer kloakkerne uden at have hjemmel til det.

Sagen kan dog først anses for at være afgjort, når kommunen har givet os og PL ret i, at kloakkerne ikke er vores ansvar. Indtil da står alting åbent og vi vil naturligvis rykke kommunen for et svar, hvis ikke vi snart hører noget fra dem.

Det skal i øvrigt bemærkes at Nyhedsbrev-2017-1 og brevet til beboerne fra den 22.2.2017, som man kan finde på hjemmesiden, indeholder en række yderligere detaljer til belysning af hele spildevandsproblematikken.

Når alt dette er sagt, er der dog stadigvæk områder, som helt sikkert henligger under vores ansvarsområde og blandt disse er fx perlestensparkeringpladserne. Her havde vi ved udgangen af 2015 fået renoveret 5 ud af 10 rækker og havde planlagt at få yderligere 2 rækker renoveret i 2016.

Denne plan har vi overholdt og vi har således ved udgangen af 2016 fået renoveret 7 ud af 10 perlestensparkeringspladser og vi forventer at få renoveret 2 i 2017, således at vi 2018 kan få renoveret den sidste parkeringsplads.

Afslutningsvis vil vi fra bestyrelsens side gerne takke for det engagement og den hjælpsomhed vi hele tiden møder blandt beboerne. Denne gode samarbejdsånd håber vi meget, at kunne bevare også i de kommende år.

De venligste hilsner

Bestyrelsen :

Carsten Teichert, formand

Poul Rosdahl Jensen, næstformand

Finn Larsen, Kasserer

Lis Gertrud Kildsig, sekretær

Anne Stefansson, bestyrelsesmedlem

Elke Krantz Moheim, suppleant