

Bestyrelsens beretning for 2013

2013 har på mange måder været et relativt roligt år uden de store omvæltninger. Og det har været godt for bestyrelsen, som på nær kassereren, er helt ny. Vi har således nu fundet vores rytme i at arbejde med mindre opgaver og er klar til at tage fat på større udfordringer. En sådan udfordring er at planlægge den sti renovering, som vi forventer vil være afsluttet, kort tid efter de sidste opsparingsrater til denne er indbetalt, hvilket ifølge planen burde være senest omkring år 2022. Bestyrelsen har stor respekt for dette arbejde, som udover selve stirenoveringen også kan komme til at omfatte renovering af diverse kloaker. Vi forventer, at stirenoveringens første aktiviteter starter fra og med 2015, fx. i form af en TV inspektion af samtlige stiers kloakker.

Men hvad skete der så i 2013 ? Først og fremmest fik vi jo afprøvet, hvorvidt, den os af kommunen pålagte, renovationsordning, fungerede. Kunne det fungere, at vi alle sammen skulle køre skraldespandene ned på parkeringspladsen foran papircontaineren hver 14.dag hhv. hver uge om sommeren ? Det mener bestyrelsen må være tilfældet, idet vi kom igennem et år med meget blæsevejr, herunder to barske storme, uden at ordningen derved er brudt sammen eller der er kommet meldinger om skader på biler, som måtte stå parkeret ved siden af affaldscontainerne.

Men det har som sagt været et stille år, dog med en masse mindre opgaver. Blandt disse skal nævnes:

- at tillade fjernelse af MASTENS antennemast, samt den container, som indeholdt det medfølgende udstyr.
- at give foreningens accept til afholdelse af Hyldebjerg loppemarked, som endte med at blive en bragende succes - ikke mindst som et socialt arrangement, som fik naboerne bragt sammen.
- at få afviklet en arbejds- og hyggedag, hvor vi fik istandsat legepladsen, samt fik afsluttet dagen med noget grillhygge i det skønneste sommervejr.
- at få udbedret stakitterne på sydstien
- at sikre vedligeholdelse af de grønne områder, samt sikre snerydning
- at forbedre trailerudlånet, således at alle bestyrelsesmedlemmer nu kan reservere traileren, samt udlevere nøgle til den.
- at få traileren kaskoforsikret, samt sørge for at den nu har er dækket af en presenning samt i ø er i vedligehold stand.
- at forbedre hjemmesiden, således at relevant information til hver en tid kan findes der
- at give hørings svar mht. det børnehus, som i disse dage er ved at blive opført overfor grundejerforeningen. (Foreningens svar kan findes på hjemmesiden www.hyldebjerg.com)
- at overgå til Arbejdernes Landsbank, herunder at få rettet en masse fejlbetalinger til stirenoveringen, som fulgte af overgangen til AL.
- at varetage en masse økonomi (stor tak til Finn for dette !)
- at informere om den nu afsluttede kabellægning fra YOUSEE
- at besvare henvendelser fra beboere

Herudover har bestyrelsen haft opgaver med hensyn til stireoveringen, som økonomisk og administrativt set, var lidt større.

Det ene punkt er fliseordningen som er tænkt til at virke, så længe vi ikke har nyrenoverede stier. Her følte bestyrelsen, at den havde mistet sit mandat til at styre de udgifter den potentielt kunne blive påført af ordningen. Med andre ord kan ethvert medlem med den gældende ordning få udskiftet så godt som alle sine fliser, uden at bestyrelsen kan gøre indsigelser imod dette. Af samme grund vil bestyrelsen derfor have ordningen ændret, således at den enkelte grundejer nu selv skal bekoste de fliser, som han synes skal skiftes.

Bestyrelsen påtager sig dog til hver en tid ansvaret for at stierne er i forsvarlig stand og grundejere bør derfor også henvende sig til bestyrelsen ved problemer med stierne. Så vil bestyrelsen tage stilling til om det er en nødvendig udgift for grundejerforeningen eller ej.

Et godt eksempel på dette er de regnvandsproblemer, som i nogle år har plaget de sidste to rækker. Her prøvede bestyrelsen først at få kommunen i spil, idet man vurderede at problemerne skyldtes terrænreguleringer ifm. opførelser af huse på Brunebanke, som kommunen burde have taget højde for. Imidlertid afviste kommunen, at have et ansvar i dette, hvorfor bestyrelsen besluttede at udbedre skaderne fra den fælles kasse. Der blev således anlagt to rendestensbrønde, hvilket incl. moms kostede 23.975 kr., se regnskabet under "kloak" .

Afslutningsvis vil godt takke alle medlemmerne for al den hjælp de har ydet til bestyrelsen også når hjælpen har bestået i et venligt skub i den rigtige retning :-)

De venligste hilsner
Bestyrelsen

Carsten Teichert, formand
Poul Rosdahl Jensen, næstformand
Finn Larsen, Kasserer
Lis Gertrud Kildsig, sekretær
Anne Stafansson, bestyrelsesmedlem
Søren Poulsen, suppleant